

**STEČAJNI UPRAVITELJ RENATO SABLJIĆ**

10040 Zagreb, Zdenački zavoj 14, Mob. 098 274 257

e-mail. renato.sabljić@gmail.com

Obrazac 18.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I  
STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 19.10.2025. DO 17.1.2026.**

Nadležni trgovački sud TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU

Poslovni broj spisa: St-150/2024

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

PEKARA DUGA CENTAR d.o.o. u stečaju, OIB: 47037038790, Koprivnica, Trg podravskih heroja 8

I.TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 19. listopada 2025. do 17. siječnja 2026.

Stanje novčanih sredstava na računu na dan izrade izvješća prethodnog razdoblja iznosilo je: 16.024,44 eura

U razdoblju za koje se podnosi izvješće:

Prihodi:

- |                                                           |                 |
|-----------------------------------------------------------|-----------------|
| - prihodi od zakupnine od Prero d.o.o                     | - 1.298,33 eura |
| - prihodi od zakupnine od Germania Sport d.o.o.           | - 1.200,00 eura |
| - prihodi od zakupnine od Obrt za uljepšavanje Studio San | - 1.200,00 eura |
| - prihodi od pasivnih kamata                              | - 0,44 eura     |

Rashodi:

- |                                      |               |
|--------------------------------------|---------------|
| - bankarske naknade                  | - 40,18 eura  |
| - trošak komunalne i vodne naknade   | - 117,95 eura |
| - plaćeni PDV                        | - 384,67 eura |
| - knjigovodstvo                      | - 187,50 eura |
| - trošak dobavljača za fiskalizaciju | - 45,25 eura  |
| - trošak električne energije         | - 40,32 eura  |

Stanje novčanih sredstava na dan izrade izvješća iznosi: 18.907,34 eura

SUDSKI POSTUPCI U TIJEKU:

Sudskih postupaka u tijeku nema.

**STEČAJNI UPRAVITELJ RENATO SABLJIĆ**

10040 Zagreb, Zdenački zavoj 14, Mob. 098 274 257

e-mail. renato.sabljić@gmail.com

**II. STANJE STEČAJNE MASE**

Stečajnu masu čine:

1. Stečajnu masu su činile pokretne:

Stečajni dužnik je bio evidentiran bio evidentiran kao vlasnik slijedećih pokretna.

Red. broj	Naziv opreme	Količ.	Datum aktiviranja	Vijek trajanja	Procijenjena vrijednost (EUR)
1	ROLO GARAŽNA VRATA BIJELA 2100X2940	1	14.08.2017.	10	280,00
2	BOJLER VAILLANT VUW 242-3	1	13.12.2013.	10	120,00
3	3D SVJETLEĆA REKLAMA	1	01.03.2019.	10	720,00
4	NAMJEŠTAJ PO MJERI	1	22.05.2019.	10	470,00
5	PEĆ UNOX MOD. XF023	1	25.07.2014.	10	-
6	RASHLADNI ORMAR ZA PEKARSTVO 16 LIMOVA	1	28.01.2014.	10	300,00
7	STROJ ZA DIJELJENJE (PEKARSKI)	1	22.05.2019.	10	1.390,00
8	SAMOSTOJEĆA RASHLADNA VITRINA	1	06.09.2014.	10	-
9	VITRINA PO MJERI	1	22.05.2019.	10	500,00
					3.780,00

**Unovčena vrijednost pokretnina: 4.750,00**

\*Napomena: Iznos od 3.780,00 eura je vrijednost pokretnina prema procjeni sudskog vještaka

\*Napomena: Pokretne pod rednim brojevima 5. i 8. nisu nađene na licu mjesta te iz tog razloga nisu ni procijenjene. Raniji član uprave/direktor stečajnog dužnika do otvaranja stečajnog postupka Marta Prekpaljaj je izjavila stečajnom upravitelju da su pokretne pod rednim brojevima 5. i 8. koje nisu nađene, zbog starosti već prije nekoliko godina rashodovane i predane u otpad.

Stečajni upravitelj je dao izvršiti procjenu pokretnina po ovlaštenom sudskom vještaku koji je predmetne pokretne procijenio na iznos od 3.780,00 eura + PDV i istu procjenu dostavio Sudu i predložio sazivanje skupštine vjerovnika kako bi se donijela odluka o vrijednosti i načinu prodaje pokretnina stečajnog dužnika, te je Trgovački sud u Bjelovaru Rješenjem od 11. travnja 2025. posl. broj St-150/2024-28 sazvaio skupštinu vjerovnika za dan 7. svibnja 2025. na kojoj se donijeta odluka o prodaji pokretnina

## STEČAJNI UPRAVITELJ RENATO SABLJIĆ

10040 Zagreb, Zdenački zavoj 14, Mob. 098 274 257

e-mail. renato.sabljić@gmail.com

stečajnog dužnika ( Zapisnik posl. broj. 5 St-150/2024-32) prikupljanjem pisanih ponuda u više krugova sa početnom prodajnom cijenom od 3.780,00 eura, s time da se u svakom idućem oglašavanju cijena snizi za 20%.

Stečajni upravitelj je uvrstio pokretnine u Očevidnik nekretnina i pokretnina na mrežnim stranicama Financijske agencije, objavio oglas o prodaji pokretnina na način da su se pokretnine prodavale prikupljanjem pisanih ponuda ponuđača u zatvorenim kuvertama koje će otvoriti stečajni upravitelj javno na adresi Zdenački zavoj 14, Zagreb 3.07.2025. u 15:15 h, ponuđaču koji ponudi najvišu cijenu. Zaprimitelj je jedna ponuda u iznosu od 4.750,00 eura, te su navedene pokretnine nakon uplate kupca prodane i predane u posjed kupcu Gabrijela Prekpaljaj, OIB: 11097263317, Trg podravskih heroja 8, 48000 Koprivnica.

### 2. Potraživanja prema kupcima:

Potraživanje prema kupcu: PRERO d.o.o. Koprivnica, Trg podravskih heroja 8, OIB: 13431610514 – 85.438,79 eura na dan 17.1.2026.\*

Ukupno potraživanje prema kupcima: 85.438, eura\*

\*Napomena: Potraživanje prema kupcu PRERO d.o.o. iznosi 85.438,79 eura na dan 17.1.2026. eura na dan 15. srpnja 2025. Prero d.o.o. je jedini kupac pekarskih proizvoda stečajnog dužnika i povezana pravna osoba sa stečajnim dužnikom. Član uprave i većinski udjeličar pravne osobe PRERO d.o.o. Roberto Prekpaljaj, OIB: 47264960191 je brat ranije članice uprave i većinskog udjeličara stečajnog dužnika Marte Prekpaljaj. Stanje duga je utvrđeno prema knjigovodstvenoj kartici između Prero d.o.o. i Pekara Duga Centar d.o.o. u stečaju dostavljenoj od Knjigovodstvo „Ivas“ d.o.o. koji obavlja knjigovodstvene usluge za Prero d.o.o.

### 3. Nekretnina

Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Koprivnici, Zemljišnoknjižni odjel Koprivnica i to:

- vlasnički dio 1/1 - kat.čest. 880/1, oznake zemljišta dvorište površine 307 i zgrada mješovite uporabe Trg podravskih heroja 8 površine 241 m<sup>2</sup>, ukupne površine nekretnine 548 m<sup>2</sup>, upisane u zk. ul. br. 30581, K.O. Koprivnica (ranije je bila upisana u zk. ul. br. 10802 , K.O. Koprivnica)

Vrijednost nekretnine: 227.500,00 eura\*

\*Napomena: Vrijednost nekretnine prema najvećoj prema najvišoj zaprimljenoj ponudi na e-dražbi.

Stečajni upravitelj je predložio Sudu prodaju u stečajnom postupku i da Sud donese Rješenje o prodaji u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila Ovršnog postupka o ovrši na nekretnini u skladu sa čl. 247. Stečajnog zakona, te je Sud

## **STEČAJNI UPRAVITELJ RENATO SABLJIĆ**

10040 Zagreb, Zdenački zavoj 14, Mob. 098 274 257

e-mail. renato.sabljić@gmail.com

Rješenjem posl. broj St-150/2024-25 od 6. veljače 2025. odredio prodaju u stečajnom postupku navedene nekretnine stečajnog dužnika.

Stečajni upravitelj je sukladno odluci skupštine vjerovnika i razlučnog vjerovnika dao izvršiti procjenu nekretnine po ovlaštenom sudskom vještaku koji je navedenu nekretninu stečajnog dužnika procijenio na iznos od 428.000,00 eura i istu procjenu dostavio Sudu i predložio utvrditi vrijednost nekretnina na iznos od 428.000,00 eura. Trgovački sud u Bjelovaru Rješenjem poslovni broj: St-150/2024-27 od 10. travnja 2025. je sazvao ročište radi utvrđivanje vrijednosti nekretnine za dan 7. svibnja 2025.

Trgovački sud u Bjelovaru Zaključkom o prodaji od 19. svibnja 2025. posl. br. St-150/2024-33 je utvrdio vrijednost nekretnina na iznos od 428.000,00 eura, način prodaje i uvjete prodaje, dok prodaju nekretnine provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom uz odgovarajuću primjenu pravila Ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini u skladu sa čl. 247. Stečajnog zakona.

Stečajni upravitelj je po pozivu Financijske Agencije uplatio predujam u iznosu od 371,60 eura za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom.

Na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi nije bilo zaprimljenih ponuda. Na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi najviša zaprimljena ponuda je u iznosu od 227.500,00 eura. Trgovački sud u Bjelovaru Rješenjem o dosudi od 15. prosinca 2025. posl. br. St-150/2024-46 je pozvao kupca Vedrana Petrovića, Otočka, Otočka 114, OIB: 56322350733 na uplatu preostalog dijela kupovnine.

Nekretnina navedena pod 3. je u naravi poslovno stambeni objekt s okućnicom.

Nekretnina je opterećena založnim pravima

### **ZALOŽNA PRAVA**

Prema redoslijedu založnih prava:

- 3.1. Upisano je razlučno pravo u korist ZAGREBAČKA BANKA D.D. ZAGREB, OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10.  
Podneskom od 9. rujna 2025. stečajni vjerovnik ZAGREBAČKA BANKA d.d. obavijestio je sud da je dugovanje stečajnog dužnika prema društvu ZAGREBAČKA BANKA d.d., prijavljeno u stečajni postupak i utvrđeno rješenjem suda od 25. listopada 2024., podmireno u cijelosti, od strane društva Prero d.o.o. Slijedom navedenog, sukladno odredbi čl.146. st.2. SZ, utvrđeno je da stjecatelj tražbine vjerovnika Zagrebačke banke d.d., Prero d.o.o. Koprivnica, Trg podravskih heroja 8, OIB: 13431610514 stupa u pravni položaj svog prednika odnosno stupa na mjesto stečajnog vjerovnika Zagrebačke banke d.d., za tražbinu II višeg isplatnog reda u iznosu od 31.295,41 eura, odnosno Prero d.o.o. Koprivnica, Trg podravskih heroja 8, OIB: 13431610514 će se upisati kao razlučni vjerovnik umjesto ZAGREBAČKA BANKA D.D. ZAGREB, OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10

## **STEČAJNI UPRAVITELJ RENATO SABLJIĆ**

10040 Zagreb, Zdenački zavoj 14, Mob. 098 274 257

e-mail. renato.sabljić@gmail.com

Iznos razlučnog prava: 35.417,89 eura\* (vrijednost zajedno s kamatama na dan 1.9.2025.

\*Napomena: (vrijednost zajedno s kamatama na dan 1.9.2025. iz poruke zastupnika po punomoći ZAGREBAČKA BANKA d.d. poslana elektroničkom poštom stečajnom upravitelju)

- 3.2. UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, OSTALO 14.03.2022, O-DO-70/2022-1-1 14.03.2022, O-DO-70/2022-1-2 14.03.2022, O-DO-70/2022-1-3 14.03.2022, RJEŠENJE 14.03.2022. za korist: REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA. Prema obavijestima zaprimljenim elektroničkom poštom od Porezne uprave, Ispostava Koprivnica i Općinskog državnog odvjetništva, Koprivnica, dug prema Poreznoj upravi je plaćen, ostao je dug, odnosno razlučno pravo od 393,33 eura glavnice prema Općinskom državnom odvjetništvu Koprivnica za troškove postupka

Iznos razlučnog prava: 393,33 eura\*

\*Napomena: Prema obavijestima zaprimljenim elektroničkom poštom od Porezne uprave, Ispostava Koprivnica i Općinskog državnog odvjetništva, Koprivnica, dug prema Poreznoj upravi je plaćen, ostao je dug, odnosno razlučno pravo od 393,33 eura prema Općinskom državnom odvjetništvu Koprivnica za troškove postupka

4. Novčana sredstva: 18.907,34\*

\*Napomena: Stanje novčanih sredstava na dan 17. siječnja 2025.

### **IMOVINA UKUPNO:**

**331.846,13 eura\***

\*Napomena: Vrijednost pokretnina prema unovčenoj vrijednosti, pokretnine su već uračunate u novčanim sredstvima

\*Napomena: Vrijednost nekretnine prema procjeni sudskog vještaka

\*Napomena: Potraživanje prema kupcu PRERO d.o.o. iznosi 85.438,79 eura na dan 17.1.2026. eura na dan 15. srpnja 2025. Prero d.o.o. je jedini kupac pekarskih proizvoda stečajnog dužnika i povezana pravna osoba sa stečajnim dužnikom. Član uprave i većinski udjeličar pravne osobe PRERO d.o.o. Roberto Prekpaljaj, OIB: 47264960191 je brat ranije članice uprave i većinskog udjeličara stečajnog dužnika Marte Prekpaljaj. Stanje duga je utvrđeno prema knjigovodstvenoj kartici između Prero d.o.o. i Pekara Duga Centar d.o.o. u stečaju dostavljenoj od Knjigovodstvo „Ivas“ d.o.o. koji obavlja knjigovodstvene usluge za Prero d.o.o.

## **STEČAJNI UPRAVITELJ RENATO SABLJIĆ**

10040 Zagreb, Zdenački zavoj 14, Mob. 098 274 257

e-mail. renato.sabljić@gmail.com

\*Napomena: Stanje novčanih sredstava na dan 17. siječnja 2026.

Stečajni dužnik je na dan otvaranja stečajnog postupka imao prijavljena 3 radnika. Održan je sastanak sa članom uprave/direktorom stečajnog dužnika do otvaranja stečajnog postupka Marta Prekpaljaj, upućen je dopis s najavom otkaza radnicim, upoznavanjem s pravima i otkaznim rokom. Nakon isteka 30 dana otkaznog roka radnici su prijavljeni na određeno vrijeme jer je na sastanku Marta Prekpaljaj izrazila namjeru da stečajni dužnik nastavi poslovanje odnosno da će kroz stečajni plan ona namiriti sve vjerovnike u 100% iznosu i sve troškove stečajnog postupka. Od 3.10.2024. u dogovoru s Matom Prekopljaj koja zbog visoke trudnoće nije mogla više surađivati sa stečajnim upraviteljom u vođenju nastavka poslovanja i dostavljanju redovite knjigovodstvene dokumentacije radnici su objavljeni te su zaposleni u PRERO d.o.o. kojemu je dan u zakup nekretnina stečajnog dužnika (osim dijela u kojemu je u zakupu Germani sport d.o.o. i Obrt za uljepšavanje Studio San). Prero d.o.o. je bio jedini kupac pekarskih proizvoda stečajnog dužnika i povezana pravna osoba sa stečajnim dužnikom. Član uprave i većinski udjeličar pravne osobe PRERO d.o.o. Robertto Prekpaljaj, OIB: 47264960191 je brat ranije članice uprave i većinskog udjeličara stečajnog dužnika Marte Prekpaljaj. Ista Marta Prekpaljaj je dostavila potpisane potvrde od strane radnika da su radnici primali neto plaće za vrijeme blokade računa stečajnog dužnika.

Stečajni upravitelj nije mogao ranije isplatiti neto plaće radniku Pajtimu Hodaju, Kupska ulica 17, Zagreb u ukupnom iznosu od 1323,10 eura za vrijeme dok je bio zaposlen u stečajnom dužniku, jer isti nije imao otvoreni račun na koji bi mu se isplaćivala plaća, porezi i doprinosi na te plaće su obračunati i isplaćeni. Ni nakon višekratnih upozorenja i poziva da dostavi broj računa isti nije dostavljao broj računa na koji bi mu se mogla isplatiti neto plaćr, te je tek u travnju 2025. isti dostavio broj računa te su mu isplaćene navedene neto plaće 15. travnja 2025.

Stečajni upravitelj je sklopio ugovore u zakupu nekretnina sa zakupoprimcima Germania Sport d.o.o., Prero d.o.o. i Obrt za uljepšavanje Studio San. Raskinut je ugovor u zakupu nekretnina sa zakupoprimcem Germania Sport d.o.o. s danom 31.12.2025.

Knjigovodstveni podaci zaprimljeni od ranije članice uprave/direktora Marta Prekpaljaj se znatno razlikuju od stvarnog stanja. Stečajni dužnik 1.1.2023. je raskinuo ugovor s ranijim knjigovodstvom zbog po riječima Marte Prekpaljaj neažurne i neodgovarajuće kvalitete usluge, te je raniji član uprave/direktora Marta Prekpaljaj odlučila sama voditi knjigovodstvo za stečajnog dužnika, te je knjigovodstvo od strane iste Marte Prekpaljaj vođeno nestručno i nisu redovito predavana financijska izvješća. U zaprimljenoj knjigovodstvenoj dokumentaciji je bilo puno nepravilnosti i neispravne i nepotpune dokumentacije.

Iako je osnivač i raniji član uprave Marta Prekpaljaj OIB: 86419316896, Koprivnica, Trg podravske heroja 8, u srpnju 2024. obavijestio stečajnog upravitelja da je zainteresiran za nastavak poslovanja stečajnog dužnika, odnosno u bitnom iznio stav da je u ovom postupku potrebno izraditi stečajni plan obzirom da Stečajni dužnik može nastaviti poslovanje, te bi Marta Prekpaljaj kao Interesent podmirio u 100% iznosu sve vjerovnike i sve troškove stečajnog postupka, i nakon zaključenja stečajnog postupka ponovno stekao pravo



## **STEČAJNI UPRAVITELJ RENATO SABLJIĆ**

10040 Zagreb, Zdenački zavoj 14, Mob. 098 274 257

e-mail. renato.sabljić@gmail.com

raspolaganja imovinom koja se nalazi u stečajnoj masi, stečajni upravitelj je naišao na potpunu nesuradnju od iste Marta Prekpaljaj.

Nakon posjete središtu poslovanja stečajnog upravitelja 1. listopada 2024. ista Marta Prekpaljaj se mjesecima nije javljala na telefonske pozive, elektroničke poruke kao i na dopise upućene poštom od strane stečajnog upravitelja, te je stečajni upravitelj sa sudskim vještakom 9. siječnja 2025. opet posjetio središte stečajnog dužniku te opet upozorio osnivača i ranijeg člana uprave Martu Prekpaljaj OIB: 86419316896, Koprivnica, Trg podravske heroja 8 na posljedice nesuradnje sa stečajnim upraviteljem, odnosno da će po izradi procjene vrijednosti nekretnina istu dostaviti Sudu i predložiti utvrditi vrijednost nekretnina i odluku o prodaji nekretnina, na što je ista tražila dodatnih petnaest dana kako bi se izjasnila o namjerama, ali ista Marta Prekpaljaj se nije više javljala odnosno nije nikada obavijestila stečajnog upravitelja o svojim namjerama za izradu stečajnog plana.

Prilikom iste posjete 9. siječnja 2025. stečajni upravitelj je došao do saznanja da je PRERO d.o.o. kojemu je dan u zakup nekretnina stečajnog dužnika (osim dijela u kojemu je u zakupu Germania sport d.o.o.). i koji je povezana pravna osoba sa stečajnim dužnikom, jer je član uprave i većinski udjeličar pravne osobe PRERO d.o.o. Robertto Prekpaljaj, OIB: 47264960191 brat ranije članice uprave i većinskog udjeličara stečajnog dužnika Marte Prekpaljaj dio nekretnine stečajnog dužnika dao u podzakup od 1.1.2025. iako mu je ugovorom o zakupu zabranjeno davati dio prostora u podzakup. Isti Prero d.o.o. plaća zakupninu sa zakašnjenjem, a ne podmiruje ranije dugove prema stečajnom dužniku. Stečajni upravitelj istog Prero d.o.o. redovito opominje za plaćanje zakupnine i plaćanje starih dugovanja prema stečajnom vjerovniku. Stečajni upravitelj je upozorio podzakupnika da mora sklopiti ugovor o zakupu sa stečajnim dužnikom te je podzakupnik Obrt za uljepšavanje Studio San sklopio ugovor sa stečajnim dužnikom

Iako je odvjetnik Vedran Barišić u srpnju 2025. obavijestio stečajnog upravitelja o namjerama društva Prero d.o.o. odnosno većinskog udjeličara i člana uprave pravne osobe PRERO d.o.o. Robertta Prekpaljaja kao Interesenta za izradu stečajnog plana, odnosno da bi isti kao Interesent podmirio u 100% iznosu sve vjerovnike i dao jamstva da je osigurao sredstva za sve troškove stečajnog postupka, i nakon zaključenja stečajnog postupka ponovno stekao pravo raspolaganja imovinom koja se nalazi u stečajnoj masi, do završetka druge elektroničke dražbe Interesent to nije učinio već je nekretnina unovčena na drugoj elektroničkoj dražbi.

Podneskom od 9. rujna 2025. stečajni vjerovnik ZAGREBAČKA BANKA d.d. obavijestio je Sud da je dugovanje stečajnog dužnika prema društvu ZAGREBAČKA BANKA d.d., prijavljeno u stečajni postupak i utvrđeno rješenjem suda od 25. listopada 2024., podmireno u cijelosti, od strane društva Prero d.o.o. Slijedom navedenog, sukladno odredbi čl.146. st.2. SZ, utvrđeno je da stjecatelj tražbine vjerovnika Zagrebačke banke d.d., Prero d.o.o. Koprivnica, stupa u pravni položaj svog prednika odnosno stupa na mjesto stečajnog vjerovnika Zagrebačke banke d.d., za tražbinu II višeg isplatnog reda u iznosu od 31.295,41 eura.

Na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi nije bilo zaprimljenih ponuda. Na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi najviša zaprimljena ponuda je u iznosu od 227.500,00 eura. Trgovački sud u Bjelovaru Rješenjem o dosudi od 15. prosinca 2025. posl. br. St-150/2024-46 je pozvao kupca Vedrana Petrovića, Otočka, Otočka 114, OIB: 56322350733 na uplatu preostalog dijela kupovnine.

**STEČAJNI UPRAVITELJ RENATO SABLJIĆ**

10040 Zagreb, Zdenački zavoj 14, Mob. 098 274 257

e-mail. renato.sabljić@gmail.com

**III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

Stečajni upravitelj je podnio Obračun troška unovčenja nekretnine stečajnog dužnika na kojoj postoji razlučno pravo, te je Sud Rješenjem poslovni br.: St-150/2024-52 od 14. siječnja 2026. zakazao ročište za diobu kupovnine za dan 18. veljače 2025.

Daljnje radnje ovise o odlukama koje će se donijeti na ročištu za diobu kupovnine.

Mjesto i datum:

U Zagrebu, 17. siječnja 2025. g.

Stečajni upravitelj

Renato Sabljić